



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2024

№ 27

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 28.01.2021 № 44 «Об утверждении административного регламента № АР-342-04-Т муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 28.01.2021 № 44 «Об утверждении административного регламента № АР-342-04-Т муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом

строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» следующие изменения:

1.1. В наименовании постановления слово «(несоответствии)» исключить.

1.2. В пункте 1 слово «(несоответствии)» исключить.

1.3. В приложении:

1.3.1. В наименовании административного регламента слово «(несоответствии)» исключить.

1.3.2. В разделе 1:

1.3.2.1. В подразделе 1.1:

1.3.2.1.1. В абзаце втором слово «(несоответствии)» исключить.

1.3.2.1.2. В абзаце третьем:

1.3.2.1.2.1. Слово «(несоответствии)» исключить.

1.3.2.1.2.2. Слова «муниципальным казенным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Ростова-на-Дону» заменить словами «многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.3.2.1.3. В абзаце четвертом слово «(несоответствии)» исключить.

1.3.2.2. В абзаце втором подраздела 1.2 слова «Орган регистрации прав» заменить словами «орган регистрации прав».

1.3.2.3. В подразделе 1.3:

1.3.2.3.1. Абзац второй после слов «объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «(за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации)».

1.3.2.3.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«От имени заявителя могут выступать физические и юридические лица, имеющие такое право в силу наделения их соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.».

1.3.2.4. В подразделе 1.5:

1.3.2.4.1. В абзаце втором после слов «административного регламента» дополнить словами «муниципальной услуги».

1.3.2.4.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Ответственность за актуализацию административного регламента муниципальной услуги несет директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.».

1.3.3. В разделе 2:

1.3.3.1. В абзаце втором подраздела 2.1 слово «(несоответствии)» исключить.

1.3.3.2. В абзаце втором подраздела 2.6:

1.3.3.2.1. После слов «перевода; нотариальное свидетельствование» слово «подлинности» заменить словом «верности».

1.3.3.2.2. После слов «из них; свидетельствование» слово «подлинности» заменить словом «верности».

1.3.3.3. В пункте 2.6.1:

1.3.3.3.1. В абзаце четвертом слова «и местонахождение» заменить словами «и место нахождения».

1.3.3.3.2. В абзаце четырнадцатом слова «и местонахождение» заменить словами «и место нахождения».

1.3.3.4. Абзац второй пункта 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«Документом, удостоверяющим личность заявителя (представителя заявителя), является паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации), временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (для граждан Российской Федерации), паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории Российской Федерации (для иностранных граждан), разрешение на временное проживание (для лиц без гражданства), вид на жительство (для лиц без гражданства), удостоверение беженца в Российской Федерации (для беженцев), свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории Российской Федерации по существу (для беженцев), свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации, иные документы, предусмотренные федеральными законами или признаваемые в соответствии с международными договорами Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность, свидетельство о рождении (для лиц, не достигших четырнадцатилетнего возраста), выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально засвидетельствованный перевод на русский язык (если нотариус владеет соответствующими языками) либо перевод на русский язык, выполненный переводчиком, подлинность подписи которого засвидетельствована нотариусом.».

1.3.3.5. В подразделе 2.6.3:

1.3.3.5.1. В абзаце первом после слов «при личном обращении» дополнить словами «либо засвидетельствованная в установленном порядке копия».

1.3.3.5.2. В абзаце третьем слово «(заявителей)» исключить.

1.3.3.5.3. В абзаце четвертом после слов «(законный представитель)» дополнить словами «, за исключением документов, предоставляемых в составе документов удостоверяющих личность заявителя, а также документов и информации, предусмотренных подразделом 2.7 раздела 2 административного регламента.».

1.3.3.5.4. В абзаце седьмом слово «(заявителей)» исключить.

1.3.3.6. Пункт 2.6.4.5 изложить в следующей редакции:

«2.6.4.5. Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей (выданное земельным комитетом).».

1.3.3.7. Пункт 2.6.4.12 изложить в следующей редакции:

«2.6.4.12. Соглашение об установлении сервитута на земельный участок или его части (заключенное между гражданами и (или) юридическими лицами).».

1.3.3.8. Дополнить новым пунктом 2.6.4.13 следующего содержания:

«2.6.4.13. Соглашение о временном занятии земельного участка или его частей и о возмещении вреда (заключенное между гражданами и (или) юридическими лицами).».

1.3.3.9. Пункт 2.6.5 изложить в следующей редакции:

«2.6.5. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо (1 экз. – копия при предъявлении оригинала либо засвидетельствованная в установленном порядке копия).».

1.3.3.10. В подразделе 2.7 слова «и место» исключить.

1.3.3.11. Пункт 2.7.2 изложить в следующей редакции:

«2.7.2. Свидетельство о рождении – с целью удостоверения личности лица, не достигшего четырнадцатилетнего возраста, и подтверждения полномочий законного представителя такого физического лица) (органы записи актов гражданского состояния).».

1.3.3.12. Пункт 2.7.3 изложить в следующей редакции:

«2.7.3. Акт органов опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя – с целью подтверждения полномочий законного представителя физического лица (органы опеки и попечительства).».

1.3.3.13. Дополнить новым пунктом 2.7.4 следующего содержания:

«2.7.4. Заявитель вправе представить документы и информацию, указанные в пунктах 2.7.1-2.7.3 раздела 2 административного регламента, по собственной инициативе.

Непредставление заявителем документов и информации, указанных в пунктах 2.7.1-2.7.3 раздела 2 административного регламента, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

МФЦ, администрация района не вправе требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, государственных органов, иных органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного

самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.3.3.14. Подраздел 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, законодательством не предусмотрены.».

1.3.3.15. В подразделе 2.10:

1.3.3.15.1. В абзаце пятом слово «подлинности» заменить словом «верности».

1.3.3.15.2. В абзаце седьмом слово «подлинности» заменить словом «верности».

1.3.3.16. Абзац второй подраздела 2.12. изложить в следующей редакции:

«Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг по нотариальному удостоверению доверенностей; нотариальному свидетельствованию подлинности подписи и верности перевода; нотариальному свидетельствованию верности копий документов и выписок из них, являющихся необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, о нотариате.».

1.3.3.17. Пункт 2.16.1 дополнить новым абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«возможность получения муниципальной услуги в МФЦ с использованием принципа экстерриториальности.».

1.3.3.18. Абзац третий пункта 2.17.1 изложить в следующей редакции:

«Предоставление муниципальной услуги на базе multifunctional центров предоставления государственных и муниципальных услуг Ростовской области в рамках обеспечения реализации принципа экстерриториальности

осуществляется в соответствии с утвержденным порядком взаимодействия между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг Ростовской области при реализации принципа экстерриториальности.».

1.3.3.19. Дополнить пунктом 2.17.1.1 следующего содержания:

«2.17.1.1. При предъявлении пакета документов при личном обращении в администрацию района копии, представленные заявителем (представителем заявителя), заверяются специалистом ОА, принимающим документы, при предъявлении оригиналов.».

1.3.3.20. Абзац второй пункта 2.17.2 изложить в следующей редакции:

«Направляемые по почте копии документов подлежат обязательному нотариальному свидетельствованию либо свидетельствованию органом (организацией), выдавшим документ.».

1.3.3.21. Абзац первый пункта 2.17.6 после слов «(если заявителем является физическое лицо)» дополнить словами «, представителя заявителя».

1.3.3.22. В абзаце первом пункта 2.17.7 слова «заверяется по выбору заявителя» заменить словами «заверяется по выбору представителя заявителя».

1.3.4. В разделе 3:

1.3.4.1. В подразделе 3.1:

1.3.4.1.1. В абзаце третьем слова «прием и регистрацию» заменить словами «прием и регистрация».

1.3.4.1.2. Абзац пятый после слов «в распоряжении государственных органов» дополнить словами «, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг;».

1.3.4.1.3. В абзаце шестом слово «подготовку» заменить словом «подготовка».

1.3.4.1.4. В абзаце седьмом слово «выдачу» заменить словом «выдача».

1.3.4.2. Пункт 3.2.1.2 дополнить новым абзацем следующего содержания: «Доведение исполнения муниципальной услуги до специалиста ОА осуществляется в порядке общего делопроизводства.».

1.3.4.3. В абзаце двенадцатом пункта 3.2.1.6 слова «исполнения данной» заменить словом «выполнения».

1.3.4.4. В пункте 3.2.2:

1.3.4.4.1. В абзаце третьем слова «исполнение данной» заменить словом «выполнения».

1.3.4.4.2. Абзацы тринадцатый-пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае выбора заявителем получения муниципальной услуги в электронном виде (посредством электронной почты или через Портал госуслуг) создаются электронные образы документов, полученные в результате сканирования этих документов на бумажном носителе.

Электронные документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью главы администрации района.

Электронные документы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью главы администрации района, признаются равнозначными документам, подписанным собственноручной подписью и имеющим оттиск печати.».

1.3.4.4.3. В абзаце двадцать первом слова «исполнения данной» заменить словом «выполнения».

1.3.4.5. В пункте 3.2.3:

1.3.4.5.1. Абзац первый после слов «в распоряжении государственных органов» дополнить словами «, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг;».

1.3.4.5.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является отсутствие в администрации района документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных пунктами 2.7.1-2.7.3 раздела 2 административного регламента.».

1.3.4.5.3. В абзаце третьем слова «исполнение данной» заменить словом «выполнение».

1.3.4.5.4. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Специалист ОА формирует и направляет межведомственные запросы для получения документов и информации, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг:».

1.3.4.5.5. Дополнить новыми абзацами седьмым-девятым следующего содержания:

«в орган регистрации прав с целью получения выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке);

в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации с целью получения сведений об опекунах и о попечителях;

в Федеральную налоговую службу с целью получения сведений о государственной регистрации рождения.».

1.3.4.5.6. Абзац седьмой после слов «государственных органов» дополнить словами «, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг.».

1.3.4.5.7. Абзац восьмой после слов «государственных органов» дополнить словами «, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг.».

1.3.4.5.8. В абзаце десятом слова «исполнения данной» заменить словом «выполнения».

1.3.4.6. В пункте 3.2.4:

1.3.4.6.1. Абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае выбора заявителем получения муниципальной услуги в электронном виде (посредством электронной почты или через Портал госуслуг) создаются электронные образы документов, полученные в результате сканирования этих документов на бумажном носителе.»

1.3.4.6.2. В абзаце двенадцатом слова «или иного должностного лица, исполняющего обязанности главы администрации района» исключить.

1.3.4.6.3. Абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Электронные документы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью главы администрации района, признаются равнозначными документам, подписанным собственноручной подписью и имеющим оттиск печати.»

1.3.4.6.4. В абзаце двадцатом слова «исполнения данной» заменить словом «выполнения».

1.3.4.7. В абзаце третьем пункта 3.2.5 слова «исполнение данной» заменить словом «выполнения».

1.3.4.8. В абзаце восьмом пункта 3.2.5.6 слова «исполнения данной» заменить словом «выполнение».

1.3.4.9. Абзац шестой пункта 3.4.6 изложить в следующей редакции: «уведомление об отказе в приеме к рассмотрению уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров и пакета документов в электронной форме.»

1.3.4.10. В подразделе 3.5:

1.3.4.10.1. В абзаце втором слова «(приложение № 1 к административному регламенту)» заменить словами «(приложение к административному регламенту)».

1.3.4.10.2. В абзаце седьмом слова «в выходной или нерабочий праздничный день» заменить словами «в выходные или нерабочие праздничные дни».

1.3.5. Подраздел 5.4 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.4. Жалоба на акты и (или) действия (бездействие) органов, предоставляющих муниципальные услуги, должностных лиц указанных органов, при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, указанном в разделе 5 административного регламента, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.»

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В.

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Овчинников

Постановление вносит
Департамент архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону